

# ДОГОВОР № 34.40

ЗА

## УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Днес, 30.06.14 год., подписаните

1. **Община Полски Тръмбеш**, със седалище и адрес на управление гр.П.Тръмбеш, ул.Черно море № 4 представлявана от г-н Георги Александров Чакъров - кмет и г-жа Снежанка Тодорова Стефанова – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. **„Пътинвест инженеринг” АД**, със седалище и адрес на управление гр. София 1619, бул. „Цар Борис III” № 257 представляван от Валентин Венев Зарев, длъжност Управител, ЕИК 831643582 с лиценз № ЛК – 000069/25.06.2004г. и наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** или **КОНСУЛТАНТ-СН**, от друга страна,

На основание чл. 101е от ЗОП и заповед № СА-03-04-403/11.04.2014г. на Кмета на община Полски Тръмбеш се сключи настоящият договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **КОНСУЛТАНТ-СН** се задължава да **упражни строителен надзор** по проект: **„Реконструкция и рехабилитация на съществуващи общински пътища на територията на Община Полски Тръмбеш”** изпълняван **ПО ДОГОВОР № 04/321/01424/06.12.13г. между ДФЗ и Община П. Тръмбеш”**

(2). **КОНСУЛТАНТ-СН** приема да изпълни всички Договорени и/или необходими дейности свързани с упражняването на строителен надзор на обектите, съгласно Приложенията към договора и в съответствие с изискванията на чл.168 от ЗУТ, в сроковете и по начина, уговорени в Договорните Условия, с необходимата и дължима грижа, като гарантира, че има необходимите умения, знания и капацитет.

(3). Следните документи ще се считат за неразделна част от ДОГОВОРА и следва да бъдат четени и тълкувани като част от настоящия ДОГОВОР, а именно:

- a) Договорните Условия
- b) оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ-Консултанта-СН (Приложение № 1)
- c) Техническо задание от конкурсната документация (Приложение № 2)
- d) Технически спецификации от конкурсната документация за избор на Изпълнител за СМР (Приложение № 3)
- e) Проектна документация - чертежи и обяснителни записки (Приложение № 4)
- f) Количествени сметки за СМР- (Приложение № 5)
- g) Договор за изпълнение на СМР (Приложение № 6)
- h) Линеен календарен график от Изпълнителя на СМР

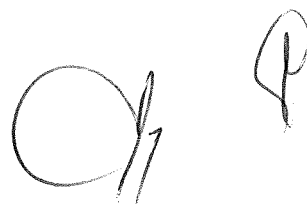
### ІІ. ЦЕНА и ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.(1).** Стойността на поръчката съгласно офертата на Изпълнителя възлиза на 26 385,33 /двадесет и шест хиляди триста осемдесет и пет лева и 33 ст./ лева без ДДС, плюс ДДС 20% 5 277,07 /пет хиляди двеста седемдесет и седем лева и 07 ст./ лева и общо 31 662,40 /тридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и два лева и 40 ст./ лева с ДДС.

(2) Окончателната стойност на поръчката **не може да бъде по-висока от 2% от реално извършените СМР на строежа.**

(3) В случай, че в хода на изпълнението **КОНСУЛТАНТ-СН** надхвърли договорената стойност по ал.1, разходите за надвишението са за негова сметка.

(4). Начин на плащане:



1. авансово плащане в размер на 50% от обща стойност на офертата ще се плати в рамките на 20 (двадесет) работни дни след изрично писмено уведомление от страна на ФОНДА, с което се разрешава разходването на полученото по т.2.3 от договор № 04/321/01424 /06.12.13г. авансово плащане.

2. Същото ще бъде възстановявано при окончателно разплащане.

3. Окончателно плащане за изпълнена поръчка по всички позиции ще се извършва по реда на чл.36, 38, 39 от Наредба № 25 от 29 юли 2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г.

4. След получаване на уведомително писмо от Държавен фонд „Земеделие" за одобрение на разходите за окончателно плащане с подадената заявка за отпускане на безлихвен заем от Централния бюджет, се представя фактура оригинал от изпълнителя по настоящия договор. Възложителят иницира бюджетни платежни нареждания за плащания директно към банковите сметки на Изпълнител по настоящия договор чрез платежните процедури на системата за електронни бюджетни разплащания /СЕБРА/.

(5).Разплащането на действително изпълнените дейности по договора ще се извършва след съставянето на всички строителни книжа в съответствие с ЗУТ, Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003г., и издадено разрешение за ползване на строежа, съгласно приетата от Възложителя оферта, неразделна част от настоящия договор.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.3.(1).** Срокът за изпълнение на поръчката обхваща цялостното изпълнение на проекта по договор № 04/321/01424/06.12.2013г. между ДФЗ и Община Полски Тръмбеш и въвеждане на обектите в експлоатация,

(2). Срокът на договора започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на изпратеното от Възложителя изрично писмено уведомление на ДФЗ за съгласуване на проведени процедури по възлагане на обществените поръчка за избор на участниците в строителството, Изпълнителя на СМР, строителен надзор, авторски надзор и консултант по проекта и след изрично писмено уведомление от страна на ФОНДА, с което се разрешава разходването на полученото по Договор № 04/321/01424/06.12.2013г. авансово плащане.

3. За дата на завършване на договора за упражняване на строителен надзор се счита датата на издаване Разрешение за ползване на строежа .

(4). Сроковете за изпълнение на отделните дейности по договора ще се изпълняват в съответствие с представения График за изпълнение от Изпълнителя на СМР, неразделна част от договора

(5). Срока на изготвянето на окончателен доклад **не може да бъде по-дълъг от 30 календарни дни, считано от подписването на констативен акт обр.15**

### IV. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.4.(1).** Гаранцията за изпълнение в размер на 527,71 лева, представляваща 2 % от офертната стойност на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без ДДС, ще се освобождава в 20-дневен срок след изтичане на **6 месеца** от издаване на разрешение за ползване на строежа.

(2). Гаранцията за изпълнение се възстановява след подписването на протокол от комисия, съставена от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). КОНСУЛТАНТ-СН носи солидарна отговорност със СТРОИТЕЛЯ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА СМР в рамките на Гаранционните срокове, съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове.



(4). При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено КОНСУЛТАНТА-СН и СТРОИТЕЛЯ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА СМР и в 3 (три) дневен срок се съставят Протокол за открити дефекти.

(5). КОНСУЛТАНТЪТ -СН се задължава да проконтролира отстраняването от СТРОИТЕЛЯ на появилите се дефекти в гаранционният срок и писменото известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за свършената работа.

## У. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.5.....  
....., представлявано от ... ..,  
със седалище и адрес на управление: ..... , ЕИК  
.....  
наричано за краткост ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ,

## VI. ОРГАНИЗАЦИЯ, ИЗПЪЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

Чл.6.(1). КОНСУЛТАНТЪТ- СН упражнява строителен надзор чрез правоспособни квалифицирани лица в съответствие с изискванията на чл. 168 от ЗУТ и носи отговорност за:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Контрол по Опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа
- Правилно изпълнение на строително монтажните работи, съгласно техническите нормативи и стандарти в строителството, ПИПСМР , Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 230 от 6.11.2000 г. и др.
- качество на влаганите материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност.

(2) КОНСУЛТАНТЪТ-СН е задължен да:

- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството , обн. ДВ,бр.72 - 2003г.
- След приключване на строително-монтажните работи изготвя окончателен доклад до възложителя **в срок не по-дълъг от 30 дни**. Докладът се съставя в съответствие с §3, ал.(1) и (2) от “Допълнителните разпоредби” към “Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- Изготви технически паспорт в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

(3) Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР

(4) При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми РДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

(5) КОНСУЛТАНТЪТ- СН носи отговорност за щети, които е нанесло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА СМР за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

## VII. ЗАСТРАХОВКИ

**Чл.7.(1).**Застраховаща страна за всички указани в Договора застраховки е Изпълнителят.

(2). Минимална застрахователна сума за всички видове застраховки съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството от 24.02.2004г./Държавен вестник, бр.17/02.03.2004г./

(3). Срок на валидност на застраховките задължително да покрива срока за строителство и гаранционния срок по ЗУТ.

## VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Чл.8. (1).** Където настоящите *Договорни Условия* предвиждат даването или издаването на одобрения, актове, съгласия, определения, съобщения или искания, тези съобщения се изпращат на посочения в *договора* адреси и трябва да бъдат:

- 1.Писмени и доставени на ръка (срещу разписка), или изпратени по пощата и/или по куриер с доставка на обратна разписка;
- 2.Изпратени по телефакс или електронна поща, но задължително с последващо писмено потвърждение;
- 3.В случай на промяна на адреса по време на изпълнение на *Договора*, *Страната* сменила адреса си е длъжна в рамките на 7 (седем) дни да уведоми другата *Страна* и *Ръководителя на проекта и Изпълнителя на СМР* за новия си адрес, на който следва да бъдат доставяни съобщенията;
- 4.Ако *Страната*, сменила адреса си, не изпълни задължението си за уведомяване по предишната Клауза, то другата *Страна* не отговаря за неполучени от първата *Страна* съобщения, изпратени на предишния адрес.
- 5.В случай, че получателят не е посочил друго, когато е поискал одобрение или съгласие, съобщението може да бъде изпратено и на адреса, от където е направено искането.

(2). Одобренията, актовете/протоколите, съгласието или определенията не трябва да бъдат забавяни или задържани безпричинно.

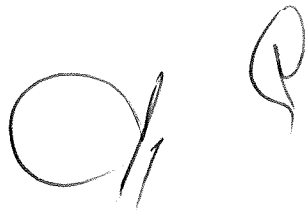
(3). Когато на една *Страна* бъде издаден акт/протокол, *Ръководител проект, Инвеститорски контрол и Изпълнител на СМР* заверили този акт (протокол) трябва задължително да изпрати копие до другата *Страна*.

(4). Когато една от *Страните* изпраща съобщение до другата *Страна*, то копие от това съобщение трябва да бъде изпратено и до *Ръководителя на проекта и Изпълнителя на СМР* или другата *Страна*, според случая.

Чл.10. Приоритет на Документите

(1). Документите, формиращи *Договора*, следва да се разглеждат като взаимно обясняващи се едни други, като за целите на тълкуването приоритетът на документите трябва да бъде в съответствие със следната последователност :

- 1) Договор за упражняване на строителен надзор;
- 2) Изискванията на Възложителя;



- 3) Таблиците;
- 4) Предложението на Изпълнителя и всички останали документи, формиращи части от Договора.

(2). Ако в документите бъде установено двусмислие и/или противоречие, валидно е пояснението или инструкцията на *Консултант по управление, изпълнение и отчитане на проекта*

Чл.11. Някоя от *Страните* няма право да прехвърля изцяло или част от правата и задълженията си по *Договора* или своя полза или вземане, произтичащо от или по силата на *Договора*.

Чл.12. *Договорът* ще се чете и тълкува в съответствие с българското законодателство, в т.ч. за всички неуредени в *Договора* въпроси ще се прилага действащото българско законодателство.

Чл.13. Представяне на документи

(1). *Възложителят* се задължава да изготви и предостави по един оригинал на *Изпълнителя* от *Договора* с *Консултант-СН* и копие от *Договора* за *СМР*, по едно копие от Разрешение за строеж, Техническите Спецификации, *Чертежите* и от всеки последващ Чертеж или документ. *Консултант-СН* може да изиска и други документи, необходими му за изпълнение на договорените *дейности*, както и да направи допълнителни копия от всички тях за своя сметка.

(2). *Възложителят* си запазва авторското право и други права на интелектуалната собственост върху Изискванията на *Възложителя* и други документи, изработени от (или от името на) *Възложителя*. *Изпълнителят-Консултантът -СН* може на свои разноски да копира, ползва и съобщава тези документи, но само за целите на настоящия *Договор*. Без съгласието на *Възложителя* те не могат да бъдат копирани, използвани или съобщавани на трета *Страна* от *Изпълнителя* по този договор, освен когато това е необходимо за целите на *Договора*.

(3). Всеки от *Документите на Консултанта -СН* трябва да бъде задължение и грижа на *Консултанта -СН*, докато не бъде приет от *Възложителя*. *Изпълнителят* трябва да предостави два оригинала от всеки *Документ издаден от Консултанта -СН* (по един за *Възложителя* и *Изпълнителя на СМР*).

(4). Задълженията на *Изпълнителя на СМР* по предоставяне и съхраняване на документите подробно описани в *Договора* за *СМР*

(5). Ако една от *Страните* констатира или разбере за грешка или дефект от техническо естество в даден документ, който е бил подготвен за ползване при изпълнението на *Обекта*, тя трябва незабавно да изпрати съобщение до другата *Страна* (с копие до *консултанта*) за такава грешка или такъв дефект.

Чл.14. *Достъп до площадката*

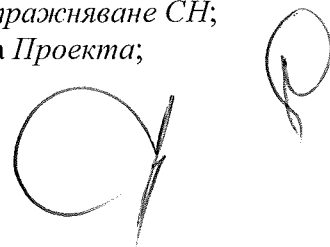
(1). Площадката се предава с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия по образец, определен в *Наредба № 3 от 31.07.2003 г.* за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и подписан от и подписан от *Възложителя, Ръководител проект, Изпълнителя и Консултант -СН*.

Чл.15. Персонал на Възложителя

(1). *Възложителят* има право да контролира изпълнението на *Работите* и *Обекта* по всяко време лично и/или чрез назначения от него *Персонал на Възложителя*.

(2). *Възложителят* определя свой *Представител на Възложителя- Консултант по управление, изпълнение и отчитане на проекта, включващ Ръководител проекта, инвеститорски контрол, координатор на проекта, технически сътрудник и счетоводител на проекта* когато упълномощава:

1. Да действа от негово име за целите на *Договори за СМР и упражняване СН*;
2. Да отговаря, контролира, приема и отчита изпълнението на *Проекта*;
3. Да издава искания, инструкции и заповеди;



4. Да приема и отправя уведомления от името на *Възложителя* и съгласно условия на настоящия *Договор*.
5. Освен ако *Представителят на Възложителя* не е посочен поименно в *Договора*, *Възложителят* трябва писмено да уведоми *Консултанта -СН* за името и данните за контакт с *Представителя на Възложителя*.
6. Персоналът на *Възложителя* подпомага *Възложителя* за реализиране на правата и задълженията му по *Договор за СМР* и включва:
  7. *Консултанта-СН- упражняващ строителен надзор*;
  8. Помощниците посочени от него;
  9. Целия екип и други служители на *Консултанта по управление, изпълнение и отчитане на проекта*;
  10. Целия екип и други служители на *Възложителя*,
  11. Както и всеки друг персонал, посочен на *Изпълнителя на СМР от Възложителя* като Персонал на *Възложителя*.

Чл.16. Консултант по управление, изпълнение и отчитане на проекта.

(1). Консултантска фирма отговаря за управление и изпълнение и отчитане на проекта, включваща в състава си правоспособни лица за следните функции: ръководител проект, инвеститорски контрол на строежа, координатор на проекта, технически сътрудник и счетоводител на проекта. Правомощия на Консултанта по управление, изпълнение и отчитане на проекта е да организира и осъществява контрол и документиране и отчитане на техническа и финансова части от проекта, възложени и подробно описани в *Договора* за изпълнение на услугата.или по необходимост се подразбират от настоящия *Договор*, в т.ч.:

(2). Ръководител проект и инвеститорски контрол имат право във всеки момент от изпълнението на *Договора* да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречи на оперативната дейност на *Изпълнителя*;

(3). Ръководител проект и инвеститорски контрол могат да наредят спиране на *Работите по Договора* и да изискат преработването им при констатиране на качество, неотговарящо на договореното.

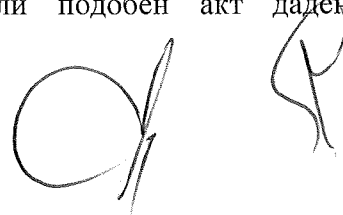
(4). Инвеститорски контрол може по всяко време да дава на *Изпълнителя* указания, които свързани с изпълнението на строително-монтажните работи и може да бъдат необходими за изпълнението на *Обекта* и за отстраняването на всякакви *Дефекти*.

(5). Всяко одобрение, проверка, сертификат, съгласие, преглед, оглед, указание, предложение, искане, проба или друг подобен акт на *Ръководителя на проекта* или лицето упражняващо Инвеститорски контрол (включително и липсата на неодобрение) няма да освобождават *Изпълнителя* от каквато и да е отговорност, която той носи по силата на *Договора* или по силата на закона, включително отговорност за негови грешки, пропуски, противоречия и несъответствия.

(6). *Ръководител проект* може периодично да прехвърля свои задължения и да делегира свои правомощия по *Договора* на *лицето упражняващо инвеститорски контрол*, както и по всяко време до отменя такова прехвърляне или делегиране.

(7). Прехвърлянето трябва да бъде извършено писмено и то ще се счита валидно направено само след като и двете *Страни* получат копия от документа за прехвърляне и дадат своето съгласие за извършеното прехвърляне.

(8). Всеки *Помощник*, на когото са били прехвърлени задължения или са били делегирани правомощия, ще бъде упълномощен единствено да дава указания до *Изпълнителя* в рамките на дадените му пълномощия. Всяко одобрение, проверка, сертификат, съгласие, преглед, оглед, указание, предложение, искане, проба или подобен акт даден от



*Инвеститорски контрол*, в съответствие с оправомощаването дадено по реда на точка 1, ще има същия ефект все едно че е дадено от *Ръководителя на проекта*.

(9). *Ръководител на проекта* може по всяко време да дава на *Изпълнителя* указания, които може да бъдат необходими за изпълнението на *Обекта* и за отстраняването на всякакви *Дефекти*. *Изпълнителят* може да приема указания единствено от *Ръководителя на проекта*, *Инвеститорски контрол* и *Консултант-СН*

(10). *Изпълнителят* се задължава да се придържа към указанията, дадени от *Ръководителя* или *Инвеститорски контрол*, по всички въпроси, свързани с *Договора*.

#### Чл.17. Консултант – строителен надзор

(1). *Консултант-СН* е избран от *Възложителя* по реда на ЗОП, който е търговец по Търговския закон и изпълнява задълженията и упражнява правомощията, възложени и подробно описани в или по необходимост се подразбират от *Договора*, по чл.168 от ЗУТ

(2). Фирма *Консултант-СН* може да нареди спиране на *Работите* по *Договора* и да изиска преработването им при констатиране на качество, неотговарящо на договореното.

(3). Освен ако не е посочено друго в настоящите *Условия*:

1. Лицата, изпълняващи *Строителен надзор*, подписват всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г /обн.,ДВ, бр.72/15.08.2003г/ и измененията към нея;

2. Всяко одобрение, проверка, сертификат, съгласие, преглед, оглед, указание, предложение, искане, проба или друг подобен акт на *консултант-СН* (включително и липсата на неодобрение) няма да освобождават *Изпълнителя* от каквато и да е отговорност, която той носи по силата на *Договора* или по силата на закона, включително отговорност за негови грешки, пропуски, противоречия и несъответствия.

(4). *Консултантът-СН*, чрез свои правоспособни лица може по всяко време да дава на *Изпълнителя* указания, които може да бъдат необходими за изпълнението на *Обекта* и за отстраняването на всякакви *Дефекти*. *Изпълнителят* може да приема указания единствено от представители на *Консултанта* посочени в Списъка на правоспособни лица отговарящи за обекта, който е неразделна част на договора за упражняване на строителен надзор;

(5). Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за *Изпълнителя*. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.

#### Чл.18. Задължения на изпълнителя на СМР

(1). *Изпълнителят на СМР* се задължава да изпълни и завърши *Обекта* с необходимия управленски, технически и производствен персонал и с необходимата грижа, в съответствие с условията на *Договора за СМР* и указанията на *Ръководителя на проекта*, *Инвеститорски контрол* и *Консултант-СН* и да отстранява всякакви *Дефекти* в *Обекта*, причинени пряко или косвено от *Изпълнителя на СМР*.

(2). Конкретните задължения на *Изпълнителя на СМР* подробно разписани в *Договора за СМР*, който ще бъде представен на *Консултант-СН* съгласно чл.13, ал.1 от *Договора*

#### Чл.19. Представител на изпълнителя на СМР

(1). *Изпълнителят на СМР* трябва да назначи по трудов договор технически правоспособни лица - *Представител на изпълнителя на СМР*, които да извършват техническо ръководство на

строежите и трябва да му предостави всички необходими пълномощия да действа от името на *Изпълнителя на СМР* по силата на *Договора за СМР*.

(2). Конкретните задължения на *Изпълнителя на СМР* относно представителите му подробно разписани в *Договора за СМР*, който ще бъде представен на *Консултант-СН* съгласно чл.13, ал.1 от *Договора*

#### Чл.20. Подизпълнители

(1). *Изпълнителят Консултант -СН* няма право да прехвърля изпълнението на *дейностите по настоящия Договор* изцяло на *Подизпълнители*

(2). *Изпълнителят –Консултант -СН* не може да сключва други *Договори с Подизпълнители* , освен тези посочени в офертата му.

(3). *Изпълнителят Консултант -СН* отговоря за действията и/или бездействията и/или неизпълнение на нает от него *Подизпълнител*, на негови представители или служители, все едно че това са били действия и/или бездействия и/или неизпълнение на *Консултанта -СН*.

#### Чл.21. Осигуряване на здравето и безопасността при изпълнение на обекта.

(1). Задълженията на *Изпълнителя на СМР* относно изпълнение на изискванията на НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) при извършване на строителни и монтажни работи подробно описани в *Договора за СМР*

(2). *Изпълнителят на СМР* се задължава в 10 (десет) дневен срок от подписване на *Договора за СМР* да разработи и представи за съгласуване на *Координатора по ЗБУТ на Консултантата –СН* *План за безопасност и осигуряване на здравето на работещите*, който да бъде периодично актуализиран в съответствие с напредъка на *Работите*.

(3). *Изпълнителят на СМР* се задължава да уведоми *Подизпълнителите* и *Възложителя* и *Консултанта –СН* за осигуреното помещение за провеждане на срещите по безопасност и здраве, за назначения от него *Координатор по безопасност и здраве* при изпълнение на *Строежа* и начините за контакт с него.

(4). *Изпълнителят на СМР* е длъжен да уведоми незабавно *Ръководителя на проекта* или *Консултанта -СН* за забелязани и установени нередности на работно оборудване, монтирано от други *Подизпълнители* и използвано от него.

(5). *Ръководител проект, Координатор по ЗБУТ на Консултантът-СН* и *Координаторът по ЗБУТ на Изпълнителя на СМР* имат право да отстраняват от *Строежа* работници и служители на *Изпълнителя* и наетите от него *Подизпълнители* за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа. Сроковете, цената и останалите клаузи на *Договора* остават непроменени.

(6). *Изпълнителят на СМР* и неговите *Подизпълнители* се задължават незабавно да уведомят *Възложителя, Ръководителя на проекта, Инвеститорски контрол, Консултанта-СН* и *Координатора по безопасност и здраве* в случай на извънредна ситуация или злополука, станали на строителната *Площадка* и *Строежа*.

(7)*Координатор по ЗБУТ на Консултанта -СН* координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:

а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;

б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

(8)*Координатор по ЗБУТ на Консултанта -СН* координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 от Наредба № 2 за МИ ЗБУТ и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2 от същата наредба, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;





(9) *Координатор по ЗБУТ на Консултанта -СН* актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 от Наредба №2 за МИ ЗБУТ при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;

(10) *Координатор по ЗБУТ на Консултанта -СН* организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

(11) *Координатор по ЗБУТ на Консултанта -СН* координира контрола по правилното извършване на СМР;

(12) *Координатор по ЗБУТ на Консултанта -СН* предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

#### Чл. 22. Осигуряване на качество

(1). *Изпълнителят на СМР* се задължава да спазва *Система за осигуряване на качеството*, за да докаже съответствие с изискванията на *Договора за СМР* и действащите нормативни документи в РБългария.

(2). *Инвеститорски контрол и Консултантът-СН* имат правото по всяко време да проверява всеки аспект на *Системата*.

(3). Данни за всички процедури и документи за съответствие ще бъдат предоставени от *Изпълнителя на СМР* чрез *Консултанта -СН* на *Ръководител проект* чрез *Инвеститорски контрол* за информация преди започване на всеки *Етап* от изпълнението.

(4). При всички случаи съответствието със системата за осигуряване на качеството няма да освободи *Изпълнителя на СМР* и *Консултанта- СН* от които и да е от техните задължения, ангажименти или отговорности по *Договори за СМР* и *упражняване на СН*.

#### Чл.23. Опазване на околната среда

(1). *Изпълнителят на СМР* трябва да предприеме всички подходящи мерки за да опази Околната среда (както на, така и извън *Площадката*) и да ограничи щетите и неудобствата за хора и имущество вследствие на замърсяване, шум и други последици от неговите действия в съответствие с изискванията на *Договора за СМР*

(2). *Консултантът -СН* упражнява контрол по Опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа.

#### Чл.24. Технологично оборудване, материали и изработка.

(1). Начин на Изпълнение

1. *Изпълнителят на СМР* се задължава да осъществи доставката на *Технологично Оборудване*, изработването на детайли и полуфабрикати, доставката на *Материали* и цялото останало изпълнение на *Обекта* по начина, определен в *Договора за СМР* и *Чертежите*, с необходимата грижа, съгласно общоприетата добра практика.

2. *Изпълнителят на СМР* трябва да осъществи производството с подходящо оборудвани съоръжения и безвредни *Материали* с доказано качество.

(2). Мостри

1. *Изпълнителят* трябва да представи *Мостри* от *Материалите* и съответната информация на *Инвеститорски контрол* и *Консултанта-СН* за одобрение преди да използва *Материалите* в или за изпълнението на *Строежа*.

2. *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* е длъжни да се произнесат по избора на *Мострите* в 5 (пет) дневен срок от датата на предоставяне, освен ако не се изискват лабораторни проби.



3. *Изпълнителят* трябва да представи допълнителни *Мостри* съгласно указания на *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН*. Всяка *Мостра* трябва да има обозначение за произход и предназначение за ползване в *Строежа*.

(3). *Инспекция*

1. *Персоналът на Възложителя* по всяко време има пълен достъп до всички части на *Площадката*.

2. *Персоналът на Възложителя* по време на производството, изработването и построяването (на *Площадката* и на други места) ще има правото да проверява, инспектира, измерва и изпитва *Материалите* и изработката, и да проверява напредъка на изработката на *Технологично Оборудване* и изработването и производството на *Материали*.

3. *Изпълнителят* трябва да предостави на *Персонала на Възложителя* пълна възможност да извършва тези действия, включително предоставяйки достъп, удобства, разрешения и средства за безопасност. Някоя такава дейност няма да освобождава *Изпълнителя* от което и да е негово задължение или отговорност по *Договора*.

4. *Изпълнителят* трябва надлежно да съобщи на *Консултант-СН* веднага, когато някоя *Работа* е готова и преди да бъде покрита или скрита.

*Консултантът-СН* следва в такъв случай или да извърши инспекция, оглед, измерване или изпитване без прекомерно забавяне, или незабавно да съобщи на *Изпълнителя*, че *Консултантът-СН* не счита това за необходимо.

Ако *Изпълнителят* пропусне да информира *Консултант-СН*, той трябва, когато, и ако бъде поискано от *Консултант-СН*, да разкрие *Работите* и след това да ги възстанови и поправи за сметка на *Изпълнителя*.

(4). *Проби*

1. *Изпълнителят* трябва да осигури цялата апаратура, помощ, документи и друга информация, електричество, оборудване, гориво, консумативи, инструменти, работна сила, материали и екип с подходяща квалификация и опит, каквито са необходими за ефективно провеждане на точно определените *Проби*.

2. *Изпълнителят* трябва да *Договори* с *Консултант-СН*, като му прати най-малко 24 часово предизвестие за времето и мястото за точно определените *Проби* на които и да са *Технологично Оборудване, Материали, инсталации* и други части на *Обекта*.

3. *Консултантът-СН* може да променя мястото или данните за точно определените *Проби* или да нарежда на *Изпълнителя* да провежда допълнителни *Проби*.

1. Ако в резултат от проверка, инспекция, измерване или изпробване на някое *Технологично Оборудване, Материали* или изработка се окаже, че са дефектни или по друг начин не отговарят на *Договора, Ръководител проект, Инвеститорски контрол* или *Консултантът-СН* може да отхвърли *Технологичното Оборудване, Материалите* или изработката като съобщи за това на *Изпълнителя* и посочи причини. *Изпълнителят* трябва незабавно да поправи дефекта и да гарантира, че отхвърленото, но поправено отговаря на *Договора*.

2. Ако *Ръководител проект, Инвеститорски контрол* или *Консултантът-СН* поиска това *Технологично Оборудване, Материали* или изработка да бъдат изпитани повторно, *Пробите* трябва да бъдат повторени в същите срокове и при същите условия. Ако отхвърлянето и повторното изпробване станат причина *Възложителят* да направи допълнителни *Разходи, Изпълнителят* трябва, да заплати тези *Разходи* на *Възложителя*.

(5). *Ремонтни Работи*

1. Независимо от извършената предишна *Проба* или заверка, *Инвеститорски контрол* или *Консултантът-СН* могат да наредят на *Изпълнителя* да:

Премахне от *Площадката* и замени всеки *Материал*, за който се установи, че не отговаря на *Договора*;

Премахне и изпълни повторно всяка друга *Работа*, която не отговаря на *Договора*;



Изпълни всяка *Работа*, която спешно е необходима за сигурността на *Обекта*, било поради злополука, непредвидимо събитие или поради друга причина;

2. *Изпълнителят* трябва да изпълни нареждането в рамките на разумен срок, който ще бъде срокът (ако има такъв) точно определен в нареждането, или незабавно, ако случаят е спешен

3. Ако *Изпълнителят* не съумее да изпълни нареждането по причини, за които отговаря, *Възложителят* има право да наеме и заплати на други лица да изпълнят *Работата*, а *Изпълнителят* трябва да заплати на *Възложителя* всички *Разходи*, произтичащи от този пропуск.

#### Чл.25. ЗАПОЧВАНЕ, ЗАВЪРШВАНЕ, ПРЕКЪСВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И НЕУСТОЙКИ

##### (1). *Подготовка на строителството и Временно Строителство*

1. *Изпълнителят* на СМР се задължава да извърши всички необходими подготвителни *Работи* на строителната *Площадка* преди започване на Строителството, вкл.: Изграждане на временно Осветление на *Площадка*, временна сигнализация, Организация на охрана и контрол на достъпа и др. *Разходите* за тези *Работи* са подробно описани в условията на договора.

##### (2). *Започване на Работа*

1. *Консултантът-СН* трябва да даде на *Изпълнителя* предизвестие от не по-малко от 7 (седем) дни за *Датата* на Подписване на Протокола за откриване на Строителна *Площадка* и даване на строителна линия на *Обекта* след изпълнение на следните условия:

Подписване на *Договора*;

Получаване на пълна Проектна документация (*Чертежи* и *Таблицы*), *Договора* за СМР и Разрешения за строеж на обектите;

2. *Консултантът-СН*, упражняващ строителен надзор в тридневен срок от съставянето на Протокол обр.2, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.

##### (3). *Време за Завършване*

1. *Консултантът –СН* трябва да завърши *дейностите си* във *Времето за завършване*, посочено в условията на договора, в който срок трябва да бъдат преминати *Пробите при Завършване*, отстранени *Дефектите* и завършена цялата *Работа*, която е посочена в *Договора за СМР*, представен *окончателен доклад* и *технически паспорт* и издадено разрешение ползване на строежа за всеки етап.

2. За датата на завършване на *Договора* се счита датата на издаване на разрешение за ползване на строежа за последен етап

##### (4). *Програма и График*

1. При подписване на договор за изпълнение *Изпълнителят* на СМР трябва да представи календарен линеен график за изпълнение на поръчката съответстващ на срок посочен в офертата му, като този срок обхваща подготовка за изпълнение на СМР, изпълнение на СМР, изготвянето на необходимите документи, в това число и екзекутиви и подписването на акт обр.15.

2. Много важно в графика да се предвидят резерви за краткотрайни спирания на изпълнението на СМР от *Възложителя*, *Ръководителя на проект* или *Консултантът-СН*, които имат право да дават мотивирани писмени указания на *Изпълнителя* да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в *Графика за изпълнение на СМР*, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

3. Редът (Календарен линеен график), по който *Изпълнителят* възнамерява да изпълнява *Строежа*, включително очакваното разпределение във времето на всеки един етап от

*Работите, Документите на Изпълнителя, доставка на Материали и Оборудване до Площадката, изграждане, монтаж и изпробване;*

Данни, показващи предварителните виждания на *Изпълнителя* за броя на всяка група от *Персонала на Изпълнителя* и за всеки вид от *Строителната Механизация на Изпълнителя*, необходими на *Площадката* за всеки основен етап от работата;

4. *Изпълнителят на СМР* трябва незабавно да съобщава на *Инвеститорски контрол и Консултант-СН* за конкретни новонастъпили или възможни бъдещи събития или обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно въздействие върху *Работата*, да увеличат *Договорната Цена на СМР* или да забавят изпълнението на *Обекта*. *Инвеститорски контрол или Консултант-СН* може да поиска от *Изпълнителя* да представи приблизителна оценка на очакваното въздействие от бъдещото събитие или обстоятелствата.

5. Ако по време на изпълнение на *Строежа* *Инвеститорски контрол и Консултант-СН* констатира, че *Изпълнителят* не успява в пълна степен да се придържа към *Графика* и се констатира забава с повече от 10 (десет) дни, *Изпълнителят* трябва незабавно да представи ревизиран *График*, в който да е отразено наваксването на констатираната забава

6. За периодично преглеждане и отчитане на извършените *Работи на Обекта*, планиране на оставащите видове *Работи*, както и за решаване на въпроси и проблеми, повдигнати съгласно процедурата за ранно известяване, се организират *Работни срещи*.

7. Всеки един от: *Възложителят, Ръководител проект, Инвеститорски контрол, Консултантът-СН* или *Изпълнителят* могат да инициират свикването на такива *Работни срещи* и да изискват присъствието на упълномощени представители на останалите на тези срещи.

#### **(5). Удължаване на Времето за завършване**

1. *Изпълнителят на СМР* ще получи право на удължаване на *Времето за завършване*, ако и доколкото са налице изключително неблагоприятни и неподходящи за изпълнение на *Работите* дълготрайни климатични условия или други обстоятелства възникнали в резултат на "Непредвидени обстоятелства"

2. Ако *Изпълнителят* счита себе си за имащ право на удължаване на *Времето за завършване*, той трябва незабавно да съобщи за това на *Ръководителя на проект чрез Инвеститорски контрол и Консултант-СН*, като с Искането си за удължаване на срока да представи доказателствени документи / например Метеорологична справка издадена от съответната Метеостанция /. При определянето на всяко удължаване на времето, *Консултантът-СН* съвместно с *Инвеститорски контрол и Ръководител проект и Изпълнителя* съставят съответните актове по Наредба № 3/31.07.2003 г.

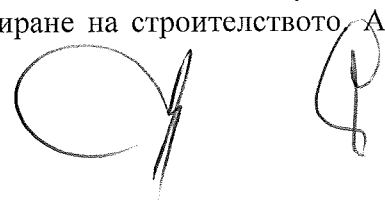
3. Краткотрайни спирания по ал. (4), т.2 не дават право на *Изпълнителя на СМР* за удължаване на общия срок на договора. За краткотрайно спиране се счита всяко спиране за срок до 5 дни

#### **(6). Прекъсване на Работата**

1. *Ръководител проект, Инвеститорски контрол или Консултант-СН* може по всяко време да нареди на *Изпълнителя* да прекъсне изпълнението на част от *Строежа* или на целия *Строеж*. По време на такава прекъсване *Изпълнителят* трябва да предпази, съхрани и обезопаси тази част от *Строежа* срещу разваляне, загуби или щети.

2. *Ръководител проект, Инвеститорски контрол или Консултант-СН* е задължен да съобщи причината за прекъсването.

3. Ако причината за прекъсване са дълготрайни неблагоприятни климатични условия или други "Непредвидени обстоятелства", съгласно дефиниция посочена в ЗОП, *Консултантът-СН* съвместно с *Ръководител проект, Инвеститорски контрол и Изпълнителя* въз основа на представеното Искане от *Изпълнителя* придружено от доказателствените документи, се съставят акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството. Актът



трябва да съдържа точни данни за състоянието на строежа, за извършените видове строителни и монтажни работи, за доставените материали, инвентар, съоръжения и др., за извършени работи, които подлежат на премахване, за необходимите работи за осигуряване на здравината и пространствената устойчивост при консервиране на строежа, за необходимите допълнителни проекти, експертизи и др. и сроковете за представянето им, за необходимите материали и съоръжения, за необходимите промени в доставката на машини и съоръжения, както и други изисквания и мерки за замразяване на строителството;

4. Ако причината е отговорност на *Изпълнителя*, същия няма право на удължаване на времето или на изплащане на *Разходи*, направени за отстраняване на последствията от лоши *Чертежи* на *Изпълнителя*, лошо извършени *Работи* или лоши *Материали*, или поради пропуски на *Изпълнителя* да предпазва, съхранява или обезопасява *Строежа*.

5. Възложителят, Ръководител проект или Консултантът- СН *имат право да дават мотивирани писмени указания на Изпълнителя да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в Графика за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.*

6. Указанията по предходната точка се отразяват в заповедната книга на обекта, като периода на краткотрайното спиране влиза в общия срок за изпълнение на договора. При продължително (над 5 дена) спиране се съставят съответните актове по Наредба № 3/31.07.2003 г (акт обр.10 и акт обр.11)

#### **(7). Възобновяване на Работата**

1. Преди възобновяване на Работата на строежа е необходимо Изпълнителят на СМР да представи на *Ръководител проект, Инвеститорски контрол и Консултантът-СН* нов линеен график за реализация на проекта, в който е отразен наложил се период на спирането на строежа.

2. При продължаване на Работата се съставя акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството. След съставянето на този акт Работата на обекта може да бъде продължена

3. Акта заедно с нов линеен график се представя за съгласуване с Възложителя и между Възложителя и Изпълнителя на СМР се подписва Допълнително споразумение на основание чл.43, ал. 2, т. 1 от ЗОП за промяна на срока на *Договора за СМР*.

4. След като е дадено разрешение за продължаване, *Изпълнителят, Ръководител проект, Инвеститорски контрол и Консултантът-СН* трябва заедно да извършат оглед на *Строежа* и на *Материалите*, засегнати от прекъсването.

5. *Изпълнителят* ще отстрани всяка повреда, всеки дефект или всяка загуба на *Строежа* или *Материалите*, възникнали по време на прекъсването.

Чл. 26. Приемане от Възложителя

#### **(1). Констативен акт обр.15**

1. След завършване на строителните работи на обекта, подписване на последен акт за скритите работи и извършване на *Проби при завършване*, *Изпълнителят* поканва Възложителя, Инвеститорски контрол, Ръководителя на проекта, проектанта, и лицето, упражняващо строителен надзор да съставят констативен акт обр.15 за завършване на строежа представляваща определена позиция, като определят датата на която ще се събере комисията за съставяне на акта.

2. В определена в поканата дата, се съставя констативен акт обр.15, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат всички протоколите и актове съставени по време на

строителството, както и сертификати и декларации за съответствие на вложените материали и подробна ексекутивна документация. С този акт се извършва и предаването на строежа от строителя на възложителя

3. *Ръководител проект, Инвеститорски контрол или Консултант-СН* могат да отхвърлят поканата на Изпълнителя, като посочат основанията за това и опишат точно *Работата*, която трябва да бъде извършена или поправена от *Изпълнителя*, за да стане възможно съставянето на констативен акт обр.15 за завършване на обекта.

## **(2). Въвеждане в експлоатация**

1. *Обектът* ще се приеме от *Възложителя*, когато бъде завършен съгласно *Договора* и бъде подписан *Акт обр. 15* след успешно преминати *Проби* (единични изпитания) и издаване *Становища* на заинтересованите контролни органи за въвеждане на *Обекта* или етапа в редовна експлоатация.

2. Изпълнението на задълженията на *Изпълнителя на СМР* няма да се счита за завършило докато *Консултантът-СН* не изготви *Окончателен доклад за Изпълнение на обекта или етапа*, посочващ датата, на която *Изпълнителят* е изпълнил своите задължения по *Договора*.

3. Въз основа на *Окончателен доклад* за определен етап и *Становища* на заинтересованите контролни органи за въвеждане на *Обекта* в редовна експлоатация *Възложителят* отправя искането пред ДНСК за назначаване на Държавна приемателна комисия (ДПК) за приемане на етапа съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 2/2003 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове, за изпълнени строително –монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4. Въз основа на Протокол на ДПК ще бъде издадено Разрешение за ползване на строежа за определен етап .

5. Единствено Разрешение за ползване на строежа за определен етап се считат, че представляват окончателно приемане на *Обекта*, след което е възможно да бъде пуснато искане за междинно или окончателно плащане от *Възложителя* към *Фонда*.

6. След като *Разрешение за ползване на строежа* бъдат издадени, всяка от *Страните* ще продължи да бъде отговорна за изпълнението на всяко задължение, което по това време е останало неизпълнено.

7. За целите на определянето на естеството и обхвата на неизпълненото задължение, ще се счита че *Договорът* остава в сила.

Чл. 27. Измерване и оценяване

## **(1). Работи, подлежащи на измерване**

1. Всички извършени *Работи* ще бъдат измервани и оценявани за плащане в съответствие с условията посочени в *Договора за СМР*.

2. Ако *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* не са съгласни с *Отчетите* и/или не ги подпише като съгласувани, то тогава той трябва да съобщи за това на *Изпълнителя на СМР*, включително за пунктовете, по които *Отчетите* се считат за неточни.

3. Ако *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* не съобщи на *Изпълнителя на СМР* в рамките на 14 (четиринадесет) дни за това, че *Отчетите* са непълни и/или неточни, същите ще се счита, че са приети като точни.

4. Освен, ако не е посочено друго в *Договора*, винаги когато някоя част от *Основното Строителство* трябва да бъде измерена на място по действително изпълнение, *Отчетите* за това трябва да бъдат подготвени от *Изпълнителя*, а *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* да ги прегледа, провери и одобри или да ги промени.

Ако *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* не са съгласни с *Отчетите* и/или не ги подпише като съгласувани, то тогава той трябва да съобщи за това на *Изпълнителя*, включително за пунктовете, по които *Отчетите* се считат за неточни.

*Изпълнителят* трябва, ако и когато бъде поискано от него, да присъства за проверка и съгласуване на *Отчетите с Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН*.

5. Когато *Ръководител проект* и *Консултант-СН* поиска някоя част от *Обекта* да бъде допълнително измерена и *Отчетите* за нея проверени, *Представителят на Изпълнителя на СМР* трябва, веднага след като му бъде съобщено за това:

-Да присъства лично или да изпрати квалифициран представител в помощ на *Ръководител проект, Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* при провеждането на тези измервания;

Да представи изискваните от *Ръководител проект, Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* подробни данни;

-Ако *Изпълнителят на СМР* не съумее да присъства или да изпрати представител, измерването, проведено от (или от името на) *Ръководител проект, Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* ще се счита за прието и точно.

## **(2). Метод на измерване**

1.Измерването трябва да бъде по нетно действително количество за всяка позиция от *Основното Строителство* в съответствие с Проектната документация или допълнителни направени предписания.

2.Методът за измерване трябва да съответства на *Количествената сметка* или на други приложими справки.

## **(3). Оценяване на извършените СМР**

1.*Договорната стойност за СМР* се определя въз основа на стойностите, посочени в офертната *Количествено-стойностна сметка*, където *Изпълнителят на СМР*, оценявайки всяка позиция от *Количествената сметка*, изготвена от проектантите на *Възложителя* е посочил цена за всеки вид СМР, които единични стойности са приети от *Инвеститорски контрол* и *Ръководителя на проекта* и в съответствие с изискванията на *Договора за СМР*.

Чл. 28. Договорна цена и плащане

### **(1). Достатъчност на Приетата Договорна цена**

1.Счита се, че *Консултантът-СН* се е убедил в правилността и достатъчността на *Приетата Договорна Сума*, и е базирал *Приетата Договорна Цена* на данни, тълкувания, необходима информация, огледи, проучвания и убеждаване по отношение на всички съществени въпроси съобразени с одобрените проекти

2.*Приетата Договорна Цена* покрива всички задължения на *Консултант-СН* по силата на *Договора* и всички необходими неща за правилното изпълнение и изавършване на *всички необходим и дейности* и за отстраняването на всякакви *Дефекти*, причинени пряко или косвено от *Консултант-СН*.

### **(2). Договорна Цена**

1.*Договорната Цена* е договорена съгласно приетата Офертна стойност, която не може да надвишава 2% от реално изпълнените СМР на строежа.

2.*Договорната Цена* включва всички необходими *Разходи* за изпълнение на възложената поръчка, включително за: заплащане на консултантите и помощен персонал; командировки, транспортни *Разходи*, канцеларски *Разходи*, *Разходи* за необходимото оборудване и *Разходи* за поддържане на Офиси, *Разходи* по контрол на качеството; *Разходи* за документация издавана от Консултант-СН, *Разходи* за управление; данъци, такси, печалба, мита и застраховки, съгласно действащото в РБългария законодателство и изискванията на *Договора*, както и риск при изпълнение на договорните задължения;

Чл.29. Прекратяване от Възложителя

(1) *Възложителят* има право да прекрати *Договора* по вина на *Изпълнителя-Консултант - СН*, при следните условия:

1. При неизпълнение на задълженията от страна на *Консултант - СН* заложен в *Договора*.  
2. При предсрочно прекратяване на правомощията на *Консултант - СН* по реда на чл.167,ал.4 от ЗУТ

(2). При всяко от горните обстоятелства *Възложителят* може, след като даде 10 (десет) дневно предизвестие до *Консултант - СН*, да прекрати *Договора* и да предприеме мерки за недопускане на *Консултант - СН* до *Площадката*.

(3). В такъв случай *Консултантът - СН* трябва да предаде на *Ръководителя на проекта* всички *Документи изготвени от него* и цялата останала проектна документация, свързана с *Обекта*.

(4). Независимо от предизвестие за прекратяване, *Консултант - СН* трябва да положи всички усилия, за да изпълни незабавно всички разумни нареждания, съдържащи се в съобщението.

(5). След прекратяването *Възложителят* може да възложи упражняването на СН на други правоспособни лица. *Възложителят* и тези други лица могат в такъв случай да ползват всички *Документи на Изпълнителя-Консултант-СН* и друга проектна документация, изработена от или от името на *Изпълнителя-Консултант - СН* по *Договора*.

(6). Веднага щом бъде възможно, *Ръководител проект* ще *Договори* или определи стойността на *Документите на Изпълнителя-Консултант - СН*, и всички други суми, дължими на *Консултант - СН* за *дейностите*, изпълнени в съответствие с *Договора* до датата на прекратяването.

(7). При прекратяване на *Договора* по настоящият ред *Възложителят* има право:

1. Да задържи всички по-нататъшни плащания на *Консултант-СН*, докато *Разходите* за изпълнение, завършване и отстраняване на всякакви щети и забава при завършването, (ако има такива), и всички останали *Разходи*, понесени от *Възложителя*, се установят;

2. Да си възстанови всички загуби и щети, понесени от *Възложителя*, и всякакви допълнителни *Разходи* за извършване на СН от сумите, дължими за плащане на *Изпълнителя*;

(8). *Възложителят* има право да прекрати *Договора* по всяко време, като даде на *Изпълнителя-Консултант-СН* предизвестие от 20 (двадесет) дни. След такова прекратяване *Изпълнителят - Консултант-СН* трябва да процедира в съответствие с посоченото в този член и трябва да му бъде заплатено дължимото към момента на прекратяването.

Чл. 30. Прекъсване и прекратяване от изпълнителя

(1). *Изпълнителят-Консултантът-СН* може да прекрати *Договора* по вина на *Възложителя*, след като даде 10 (десет) дневно предизвестие до *Възложителя*, ако *Възложителят* фактически не изпълнява своите задължения по *Договора*;

(2). След като е влязло в сила предизвестие за прекратяване на договора, *Консултантът-СН* трябва незабавно:

1. Да спре всякаква по-нататъшни *дейности по проекта*,

2. Да предаде *Документите на Възложителя*, за които *Изпълнителят* е получил плащане,

(3). При прекратяване на договора, *Възложителят* трябва незабавно:

1. Да върне задържаните гаранционни суми на *Изпълнителя* ведно с неразплатените, но извършени до момента дейности, след приспадане на дължимите от *Консултант-СН* на *Възложителя* суми по *Договора*;

2. Да плати на *Изпълнителя-Консултант-СН* реално причинените загуби и/или щети, понесени от *Изпълнителя* в резултат от това прекратяване.

Чл. 31. Застраховки

(1). Всяка от *Страните* се задължава да се придържа към условията, договорени във всяка от застрахователните полици.



(2). *Застраховащата Страна* се задължава да застрахова срещу всички загуби и щети, съгласно *Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството* (обн. ДВ. бр. 17/2004г.), но за не по-малко от *Разходите* за пълно възстановяване.

(3). Валидността на застраховката трябва да бъде направена по такъв начин, че *Възложителят* и *Изпълнителят-Консултантът -СН* да бъдат покрити от датата на издаване на застраховката до изтичане на гаранционните срокове съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) или съгласно изискванията, посочени в *условия на този договор*.

(4). *Застраховащата Страна* се задължава да застрахова срещу отговорност на всяка от *Страните* за загуба, щети, смърт или телесна повреда, които могат да се случат на всяко физическо имущество.

(5). *Изпълнителят-Консултантът-СН* трябва да сключи и поддържа застраховка срещу отговорност за искове, щети, загуби и *Разходи* (включително съдебни хонорари и разноски), произтичащи от телесна повреда, болест, заболяване или смърт на което и да е лице, наето от *Консултанта-СН* или който и да е друг от *Персонала на Изпълнителя*. Минималните изисквания са посочени в *условия на този договор*.

(5). Застраховката трябва да се поддържа в пълна сила и действие за цялото време, за което тези служители участват в изпълнението на *Обекта*. За служители на *Подизпълнители* застраховката може да бъде сключена от *Подизпълнителя*, но *Изпълнителят-Консултантът -СН* ще бъде отговорен за съответствие с тези условия.

#### Чл. 32. Искове, Спорове.

(1). Ако *Възложителят* счита, че някаква сума му се дължи по силата на която и да е Клауза от настоящия *договор* или има право на друго плащане във връзка с *Договора*, той или *Ръководител проект* трябва да изпрати съобщение за това и подробности до *Изпълнителя-Консултанта-СН* веднага след като *Възложителят* е узнал за събитие или обстоятелства, даващи основание за иск.

(2). Съобщението трябва да съдържа информация относно основанието за иска, и трябва да включват обосновка на сумата и/или удължаването, които *Възложителят* счита, че има право да иска във връзка с *Договора*.

(3). След изпращане на съобщението *Ръководител проект* следва да договори или определи сумата, (ако има такава), която се дължи на *Възложителя*, и която да бъде заплатена от *Изпълнителя-Консултанта-СН*,

(4). Сумата по предходната Клауза може да бъде удържана от *Договорната Цена* и включена като удържка в документа за Плащане.

#### (5). Разрешаване на Спорове:

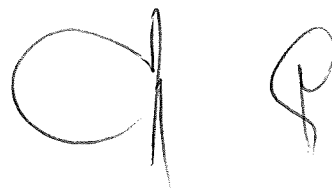
1. Споровете между *Страните* ще бъдат разрешавани, като се положат всички усилия от *Страните* за доброволно намиране на решение и постигане на споразумение по пътя на преговорите.

2. За целта *Страните* могат да определят комисия от представители на двете *Страни* и *Ръководител проект*, която съвместно да анализира спорния въпрос и да предложи разумно разрешение.

3. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор, или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

4. Ако не бъде разрешен по реда на предходната точка, всеки спор между *Страните* ще се решава по реда на Гражданско – процесуалния кодекс

#### Чл.33 Неустойки и санкции



- (1). При прекратяване на договора по реда на чл. 29 ал.2. на договора *Изпълнителя* дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на договорената цена
- (2). Всички щети понесени от *Възложителя* по вина на *Изпълнителя* и/или като резултат от нискокачествено изпълнение на поръчката и неспазване на условията на настоящия *Договор*, ще бъдат за сметка на *Изпълнителя*.
- (4). В случай на забавяне с повече от 7 /седем/ дни спрямо графика за изпълнение на поръчката представен от *Консултанта-СН*, без основателна причина, *Възложителят* може да наложи неустойка на *Консултанта-СН* в размер на 0,1% от общата договорена цена , за всеки ден забавяне.
- (5). В случай на забавяне с повече от 7 /седем/ дни изпълнението на задълженията си по този договор от *Възложителя* без основателна причина, същия дължи неустойка на *Консултанта-СН* в размер на 0,1% от общата договорена цена , за всеки ден забавяне, но не повече от 5% от общата стойност на поръчката.
- (6). При прекратяване на договора при условия на чл.31, ал.8 от настоящия договор *Възложителят* не дължи неустойки на *Изпълнителя*

Чл. 34. Заключителни разпоредби

- (1). В случай, че определени клаузи на настоящия *Договор* или приложенията към него са невалидни или неизпълними, това не нарушава валидността на *Договора* в останалата му част.
- (2). Промени или изменения, и/или допълнения към настоящият *Договор* и всички негови неразделни части се правят само в съответствие с изискванията на ЗОП в писмена форма, подписана от *Страните*.
- (3). Всички двустранно подписани Документи в процеса на изпълнение на поръчката са неразделна част от настоящия *Договор*.

*Договорът* се изготви в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от *Страните* и влиза в сила след одобряването му от ДФЗ-РА

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ –Консултанта СН
- Приложение №2: Техническо задание от конкурсната документация
- Приложение №3: Технически спецификации от конкурсната документация за избор на Изпълнител за СМР
- Приложение №4: Проектна документация - чертежи и обяснителни записки
- Приложение №5: Количествени сметки за СМР
- Приложение №6: Договор за изпълнение на СМР
- Приложение № 7 : Линеен календарен график от Изпълнителя на СМР

Съгласувано с юрист:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....  
**Снежанка Стефанова**  
 Главен Счетоводител

.....  
**Георги Чакъров**

Кмет на община Полски Тръмбец



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....  
**инж. Валентин Зарев**

Изпълнителен директор,  
 Председател на съвета  
 на директорите на

„Пътинвест инженеринг” АД

